

Spokojené Teplice



Kdy se na Benešák vrátí služebna městské policie?

Náměstí dr. Edvarda Beneše za slunečného dne. Letní pohoda. Lidé si tu posedí před místní cukrárnou, další čekají na spoje, neboť „Benešák” je křižovatkou městské i dálkové dopravy. Jiný pohled na toto prostranství mají pronajímatelé místních provozoven. Konkrétně pan Michal, který má celkem deset prodejen v různých městech a krajích ČR, a tak může srovnávat. Benešovo náměstí v Teplicích je podle něj absolutně nejhorší! Je tu nepořádek, který dělají především lidé bez domova a feťáci. Svoji přítomností a žebráním odrážejí zákazníky nejen jemu, ale i dalším podnikatelům. A lepší to tu není ani po setmění. O slušného člověka tady nezavadíte, protože se bojí, koho potká. Je to i tím, že z původní budovy před průmyslovou školou po její rekonstrukci zmizela služebna městské policie s příslibem, že se sem vrátí, až se opraví dům v majetku města, kde se dříve prodávaly jízdenky. Jenže, ten je už delší dobu zabezděný, a tak nevíme, kdy se strážců pořádku na tomto frekventovaném místě dočkáme a situace se zlepší. Pro domácí i hosty lázeňského města.

Z OBSAHU

- Jak to bude s bývalou plovárnou v Zámecké zahradě?
- Teplice včera, dnes a co zítra?
- Teplice zaspaly dobu. Probuďme je!
- Jak se žije v Šanově I
- Co štvě Tepličany nejvíce?



Květinové vázy zdobí nejen Krupskou ulici.

Naše město je plné paradoxů



Léta chátrající rohový dům zase Zámecké náměstí. Jaké má město páky na jeho majitele?

Jak to bude s bývalou plovárnou v Zámecké zahradě?

Plovárna v Zámecké zahradě byla slavnostně otevřena 16. července 1932. Tehdy šlo o mimořádně moderní koupaliště s 50metrovým bazénem, skokanskou věží a zázemím pro tisíce návštěvníků. Napájena byla především termální vodou z Pravřídla a Kamenných lázní. Stavba vznikla neuvěřitelně rychle – za pouhých 51 pracovních dní, patřila k nejmodernějším koupalištím své doby a více než šest desetiletí byla jedním z oblíbených míst pro odpočinek a koupání v Teplicích. Její provoz byl definitivně ukončen v roce 1996, tedy přesně před 30 lety.

Vloni koncem srpna uspořádalo město Teplice první ročník festivalu Plovárna žije. Vedení zároveň vyzvalo občany, aby sami navrhli, co by na tomto místě chtěli mít. Zvítězilo opět venkovní koupaliště, protože řada lidí jeho slávu a pohostinnost ještě pamatuje. Letos, opět po roce, se zájemci o osud



Takto dnes vypadá původní padesátimetrový plavecký bazén.

bývalé plovárny opět seli na místě, aby si prohlédli studii a vyslechli návrhy architektů z pražského atelieru KAVA. Oni samotní jsou místem nadšeni, a tak představili celou škálu možností, jak by mohl tento prostor fungovat, a to celoročně.



Nákres půdorysu

Mohl by tu být opět bazén, rozměrově menší, louka pro slunění, a další prostory určené prakticky pro všechny věkové kategorie návštěvníků. Jak pánové sami upozornili, je to ale běh na dlouhou trať a čekají je desítky jednání s různými institucemi, bez jejichž souhlasu to

nepůjde. A tak se na plovárnu podle jejich vyjádření v těchto místech můžeme těšit za čtyři i více let... Povzbudivá slova pana primátora na Facebooku, že opět budeme mít venkovní koupaliště v Zámecké zahradě, berme proto jako velmi optimistická. *(od dopisovatele)*



KZ a město chtějí v areálu nemocnice společně vybudovat parkovací dům

Parkovací dům má vzniknout na místě veřejného parkoviště, které se nachází na začátku areálu teplické nemocnice na příjezdu z centra města ulicí Duchcovská. Prostor má přibližně dva tisíce metrů čtverečních. Vjezd do parkovacího domu je plánován z ulice U Nemocnice. „Náklady budoucí investiční akce se začnou odvíjet od studie proveditelnosti, kterou Krajská zdravotní nyní bude zadávat. Odhady jsou, v takových případech obecně, čtyři

Ke spolupráci na dosud největším společném projektu se zavázaly Krajská zdravotní, a.s., (KZ) a statutární město Teplice. Partneři podepsali memorandum, na jehož základě vybudují v areálu teplické nemocnice parkovací dům. Po dokončení stavby by v něm mohli se svými vozidly parkovat pacienti a návštěvníci nemocnice, ale také lidé, kteří v okolí nemocnice bydlí.

sta tisíc až jeden milion korun za parkovací místo, to znamená stovky milionů za realizaci projektu. Chtěli bychom alespoň 250 parkovacích míst,“ uvedl za KZ její generální ředitel MUDr. Tomáš Hrubý.

„Po několika vstřícných jednáních s Krajskou zdravotní jsme došli k závěru, že existuje prostor, na kterém by se dal parkovací dům vybudovat. Vzniklo memorandum, na jehož základě společnost připraví studii a město se

následně bude podílet na přípravě projektu a realizaci stavby. Jde o významné prohloubení a rozšíření spolupráce mezi Krajskou zdravotní, respektive Nemocnicí Teplice, a městem. Dosud šlo v projektech, na nichž jsme se podíleli, o podporu v řádech jednotek milionů korun, ale nyní půjde o částku mnohem vyšší,“ řekl primátor statutárního města Teplice Bc. Jiří Štábl.

(Převzato z webových stránek města Teplice)

Nabízejí se ale otázky:

Kde budou parkovat auta, až se začne stavět? Máme tomu rozumět tak, že z projektu parkovacího domu v Alejní ulici sešlo?



Jaké byly předvolební sliby v roce 2022 a jak se je (ne)podařilo splnit

Ve dnech 9. a 10. října budeme mít možnost zvolit na další čtyři roky nové zastupitelstvo statutárního města Teplice.

Než k tomu dojde, udělejte si sami revizi, co ze slibů se podařilo splnit.

Vyšli jsme z bodů volebního programu hnutí ANO z roku 2022. Do poloviny období vládli jeho členové v koalici s ODS, ve druhé polovině s Volbou pro Teplice.

Spokojené Teplice dlouho občanům naslouchaly a jejich připomínky vyústily v řazení problémů, které je nejvíc štvou.



Svoz odpadu mají občané v Teplicích zadarmo. Přesto to u některých kontejnerových stínů vypadá takto...



Na lidi bez domova můžete v Teplicích narazit prakticky všude včetně centra města.

PŘEDVOLEBNÍ SLIBY V ROCE 2022:

1. venkovní koupaliště v Teplicích
2. parkování / parkovací domy
3. bezpečnost ve městě
4. čistota a pořádek
5. řešení bezdomovectví
6. veřejný prostor a jeho údržba
7. oživení centra města
8. investice do sportovišť
9. školství
10. rozvoj města a přilákání nových obyvatel

REALITA V ROCE 2026:

1. Nemáme kde zaparkovat
2. V tropických dnech chybí venkovní koupaliště
3. Problém lidí bez domova se nedaří vyřešit, naopak sílí
4. Bezpečnost a pořádek na veřejných prostranstvích
5. Rozkopané komunikace po celém městě
6. Příliš mnoho zanedbaných objektů, k nimž se nikdo nehlásí
7. Některá veřejná prostranství působí zanedbaně
8. Sport a sportoviště
9. Problémy se řeší až po opakovaných stížnostech
10. Občané chtějí výsledky, ne další sliby!

Rekonstrukce Nákladní a Hřbitovní ulice stáleouchá nervy řidičům i chodcům.

Původně měla být oprava silnice I/13 dokončena začátkem září, podle nového harmonogramu dopravních omezení však budou práce pokračovat až do října. Uzávírka Nákladní ulice byla nově plánována do 20. září a následně má od 21. září do 18. října pokračovat omezení v Hřbitovní ulici. A rozkopaných ulic je v Teplicích mnohem víc – Trnovanská, Duchcovská, Čelakovského, Francouzská, Moravská, Kladrubská, Josefa Hory, U Soudu...



Teplice včera, dnes a o

Teplice patří k nejstarším lázeňským městům ve střední Evropě a jejich historie je úzce spjata s léčivými prameny. V 18. století začaly Teplice prožívat období velkého rozkvětu a lázně se staly vyhledávaným místem evropské aristokracie. V roce 1712 navštívil Teplice ruský car Petr Veliký a lázeňští hosté sem přijížděli z celé Evropy. Význam města ještě vzrostl ve druhé polovině 18. století, kdy vznikaly nové lázeňské budovy, parky a společenská centra.

Devatenácté století přineslo Teplicím další rozvoj. Město se proměnilo v jedno z nejvýznamnějších lázeňských středisek monarchie a hostilo řadu významných osobností. V Teplicích pobývali například Johann Wolfgang Goethe, Ludwig van Beethoven, Frédéric Chopin či císař František Josef I.

Rok 1812 vstoupil do historie setkáním Ludwiga van Beethovena a Johanna Wolfganga Goetha v Zámecké zahradě. Přesné místo je tam na památku jasně vyznačeno.

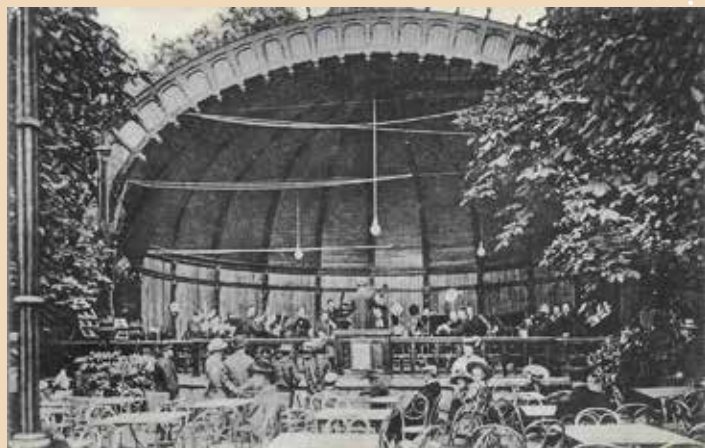
Rozvoj průmyslu a železnice v 19. století změnil charakter města. Teplice se staly významným centrem sklářství, keramiky, textilního průmyslu a později také těžby hnědého uhlí v okolí.

Současné pokračoval rozvoj lázeňství a městské architektury. Po vzniku Československa v roce 1918 zůstaly Teplice významným lázeňským a průmyslovým městem. Druhá světová válka a následný odsun německého obyvatelstva však znamenaly zásadní zlom v životě města. Po roce 1948 nastoupila éra socialismu, která přinesla rozsáhlou bytovou výstavbu i proměny historického centra.

Po roce 1989 se Teplice postupně vracely ke své lázeňské tradici a zároveň hledaly novou podobu moderního města. Obnovovaly se historické domy, parky i lázeňské areály a město začalo více využívat svůj kulturní a turistický potenciál. A jak vypadají v očích samotných obyvatel i turistů dnes? Podívejte se sami...



Teplice v době největší slávy.



Oblíbené byly, podobně jako dnes, koncerty pod širým nebem.



Teplice za války.



Teplice za socialismu.

Co zítra?



Teplice za 1. republiky

Od Salonu Evropy k současnosti

Za skutečný vrchol v rozkvětu města lze považovat zejména první polovinu 19. století. Teplice měly několik obrovských výhod:

- 1. Léčivé prameny** – lázně měly evropskou pověst a léčily především pohybové a nervové potíže.
- 2. Aristokracie a společenský život** – pobyt v Teplicích nebyl jen léčbou, ale také společenskou událostí. Šlechta zde trávila týdny až měsíce.
- 3. Výstavba města** – vznikaly reprezentační lázeňské budovy, parky, promenády a hotely.
- 4. Mezinárodní věhlas** – Teplice se označovaly jako „salon Evropy“ a patřily k nejprestižnějším lázním monarchie.

Zlom přišel zejména ve druhé polovině 19. století. Rozvoj železnice a nových lázní způsobil, že aristokracie měla mnohem širší výběr. Teplice se navíc postupně stále více spojovaly s těžbou uhlí a průmyslem. A jak si vedeme v současnosti? Čas se nedá vrátit zpátky, ale co zašlá sláva?

Najdou se tady krásné domy, především v režii Lázní Teplice v Čechách. Na snímku jsou Sadové lázně po rekonstrukci.

Co šťve Tepličany nejvíc?

Už týdny komunikujeme s Tepličany na téma, co je nejvíc šťve. A pořád se točíme na stejných tématech. Jedním z nich je bezdomovectví, které, přes všechna městem vydaná opatření, nejen, že se nelepší, ale zdá se, že naopak sílí. Dokazuje to i snímek, který nám zaslal čtenář. Je zpod průtahu silnice I/27 městem, kudy chodí lidé nakupovat do Billy a na zastávky MHD. Děti tudy chodí do škol. Narazit na lidi spící na veřejných prostranstvích ale můžeme na více místech v centru města. Pohne to



konečně odpovědnými činiteli a začnou situaci opravdu řešit? Ve prospěch slušných lidí i těch bez domova?

Centrum je v každém městě i obci chloubou místních



Každý, kdo projíždí či prochází Alejní ulicí, mívá v určitý okamžik dvě obrovská rumišťe v samotném centru města. Na jedné straně prostor po bývalé základní škole, v níž se střídali majitelé a nakonec se stala rájem lidí bez domova, kam museli nezřídkou vyjždět policisté i hasiči, takže ji město na své náklady nechalo zbourat. Na druhé pak zarostlý pozemek po bývalé telekomunikační budově. Vítejte v Teplicích!

Řidiči, pozor!

Při rekonstrukcích ulic nezapomíná město ani na cyklisty. V mnohých případech to ale znamená, že ruší příčné parkování, tím ubírá už tak málo parkovacích míst. A nejen to. Někdy staví cyklisty a řidiče do nebezpečné situace. Příkladem může být ulice J. V. Sládka, kde řidiči teď parkují pěkně za sebou, ale volant mají vlevo u chodníku, takže se při vyjždění mohou srazit s cyklistou, který sviští v protisměru. Chce to taky při práci přemýšlet.



Cyklostezka, J.V. Sládka.



Z REDAKČNÍ POŠTY...

Vážení spoluobčané, děkujeme za vaše příspěvky do časopisu Spokojené Teplice. Je vidět, že vám na městě, v němž žijete, opravdu záleží, a to je moc dobře. Psát nám můžete dál, adresy jsou uvedeny na 8. straně tohoto vydání.

Jak se žije v Šanově I

Z dopisu čtenářky M. V. ze čtvrti Šanov I vyjímáme: „Obracíme se na vás se žádostí o zveřejnění našeho podnětu týkajícího se dlouhodobě neuspokojivé situace v lázeňské části Teplic – Šanově. Rádi bychom upozornili na přetrvávající problém s parkováním v naší lokalitě. Po zavedení zákazu nočního parkování dodávkových a nákladních vozidel jsme očekávali zlepšení situace. Bohužel se tak nestalo. Jsme si vědomi, že řešení této problematiky není jednoduché. Přesto se domníváme, že si současný stav zaslouží větší pozornost a hledání vhodných opatření, která povedou ke zlepšení situace. Současně nás velmi znepokojuje stav odpadového hospodářství v této lokalitě. Kontejnery na odpad jsou často ve špatném technickém

i hygienickém stavu, šíří nepříjemný zápach a svým vzhledem významně snižují estetickou úroveň lázeňské části města. Takový stav nepůsobí důstojně vůči lázeňským hostům ani ostatním návštěvníkům Teplic (viz přiložené fotografie).

Naše lokalita se nachází v historické a lázeňské části města, která podléhá přísným podmínkám státní památkové péče při jakýchkoli stavebních úpravách. Současně se jedná o oblast spadající do nejvyšší sazby daně z nemovitých věcí. Domníváme se proto, že by této části města měla být věnována odpovídající pozornost i z hlediska dopravy a kvality veřejného prostoru. Po zavedení modrých parkovacích zón v centru města se naše ulice staly



bezplatnou parkovací alternativou pro vozidla z širšího okolí. Tato možnost je mezi řidiči běžně doporučována. Považujeme za samozřejmé, aby byla věnována větší pozornost udržování čistoty v okolí kontejnerů i v přilehlých veřejných prostranstvích. V místech, kde se dnes nacházejí kontejnery v trávnicích či nevzhledných plochách, by bylo možné zvážit jejich estetické začlenění



ní do veřejného prostoru, například formou upravené zeleně či květinové výsadby. Velmi oceňujeme péči, kterou město věnuje parkům a veřejné zeleni. Byli bychom rádi, kdyby obdobná pozornost byla věnována také řešení parkování a modernizaci odpadového hospodářství. Děkuje redakci za zveřejnění našeho podnětu a za pozornost věnovanou této problematice“.

Nádraží máte krásné, usnadněte pohyb

Vzkazuje čtenář Pavel Zárybnický:

„Sice nebydlím v Teplicích v Čechách, ale často je navštěvuji. Máte krásně zrekonstruovanou hlavní nádražní budovu. Můj podnět se týká výtahů v nádražní budově a přilehlém nástupišti.



To je síla. Nejenže jeden z výtahů je velmi často mimo provoz (na 2. nástupišti), ale špatná je i samotná dostupnost na nástupiště. Zajímalo by mě, jak to v těchto případech řeší lidé se zdravot-

ním postižením (např. lidé na invalidním vozíku, lidé co mají zdravotní problémy s pohybovým aparátem (lidé s francouzskými holemi nebo berlemi, či rodiny s kočárkem). Další znepokojující skutečností je, že výtahy jsou dost špinavé a neudržované. Jedná se o dlouhodobý stav! V příloze zasílám fotografie. Proto jsem se rozhodl využít vaší výzvy a přispět svým podnětem ke zlepšení situace na nádraží Teplice v Čechách.“

Rekonstrukci Trnovanské máme v hledáčku



Obyvatel Trnovanské ulice, která je právě v rekonstrukci, píše: „Autor správně uvádí, že podle harmonogramu má být rekonstrukce hotová 31.10.2026. Stavební firma připouští, že se termíny jednotlivých etap mohou měnit. Máme konec srpna a přál bych všem řidičům, kteří čekají na nová parkovací místa, aby současný stav rekonstrukce byl hotový alespoň z 50 procent“. Autora můžeme ujistit, že jeden z našich kandidátů do nového zastupitelstva města každý den Trnovanskou ulicí prochází, takže máme přehled, zda se se práce posouvají či nikoli.

Problémem je právě skutečnost, že se termíny jednotlivých etap mohou měnit. Z dostupných pramenů na webových stránkách města jsme se dočetli jen to, že úplná uzavírka potrvá podle aktuálního harmonogramu skutečně do 31. 10. 2026. Její součástí má být výrazné rozšíření parkovacích kapacit ze 71 na 135 míst. Práce budeme i nadále sledovat a dodržení uvedeného termínu rovněž. Protože se Trnovanská ulice pro svoji délku přibližně 1,35 km špatně fotografuje, vzali jsme si tentokrát na pomoc dron. Snímek je z 3. září a pořídila ho umělá inteligence.

Teplice zaspaly dobu. Probud'me je...

Teplický rodák a patriot Ing. Michal Kasal se celý profesní život zabývá především ekonomickými záležitostmi v korporátní sféře, ale má i bohaté zkušenosti z komunální politiky. Zeptali jsme se ho proto na to, jak si Teplice stojí z pohledu financí.

Město hospodaří letos s příjmy téměř dvě miliardy korun a na účtech mělo na začátku roku jeden a půl miliardy korun. Těžko se taková suma reálně představuje. Na každého občana Teplic včetně dětí získá radnice z našich daní každý rok 38 tisíc korun, které rozděljuje. A ta rezerva představuje skoro 30 tisíc korun na úplně každého jednoho Tepličáka. Část peněz město spotřebuje na svůj provoz, školy, školky, údržbu, úklid, městskou policii, opravy všeho druhu, dotace svých zařízení, podporu neziskového sektoru. Část rozpočtu je investiční. V tom se skrývají větší rekonstrukce typu Dům kultury, Infocentrum na Benešově náměstí, oprava Tržního náměstí, Regionální knihovna... Kromě toho by se ale město – navíc statutární, lázeňské, ... mělo rozvíjet i o nové investice, které zlepší život Tepličáků a město bude atraktivní pro pracovité a přičinlivé lidi. Rezervy a rozpočet města stačí třeba na to, aby se postupně postavil plnohodnotný dům pro seniory a klidně i koupaliště, nebo atletický stadion a hala pro míčové sporty k tomu a vyřešilo se parkování na všech sídlištích i v centru.



To sice nejsou plány na jeden, dva nebo tři roky, ale někdy se začít musí. Ten, kdo se rozhodne proměnit slova v činy, nemůže počítat s tím, že bude, obrazně řečeno, na konci stříhat pásky. Už za starého Říma

muži věděli, že když sázejí stromy, nemohou počítat s tím, že budou odpočívat v jejich stínu, jinými slovy prospěšné nebudou těm, které zvolíte letos. Současné vedení radnice má sice nápady a vize, ale nedokáže je dotáhnout do konce, a to je skutečnost, která nám vadí. Když se ohlédneme zpátky, co se postavilo od začátku právě končícího volebního období, tzn. od roku 2022, nenajdeme kromě rekonstrukcí a oprav veřejných budov (Dům kultury, Informační centrum, nebo Regionální knihovna) prakticky žádnou novou stavbu. Naposledy jsme se radovali ze zimního stadionu, a to už je 7 let.

Co bude podporováno víc a co méně závisí na tom jaké má priority zvolené vedení města a o tom rozhodnou letos v říjnu na další čtyři roky všichni dospělí Tepličáci. My chceme a dokážeme město zpátky nastartovat tak, aby bylo více atraktivní pro pracovité a přičinlivé lidi, protože těch je ve (spokojených) Teplicích stále drtivá většina. Ti si zaslouží největší podporu.

POJĎTE DO TOHO S NÁMI!



Tržní náměstí mění svoji tvář

Původně měla být rozsáhlá revitalizace Tržního náměstí dokončena do konce letošního roku. Během stavby však byly objeveny neznámé podzemní konstrukce a některé inženýrské sítě se nacházely v jiných polohách, než předpokládala dokumentace. Komplikací jsou také úpravy zelených ploch kvůli kořenovým systémům stromů. Podle projektanta se proto původně slíbený termín dokončení posouvá. Aktuální dopravní omezení jsou na webu města vedena do 31. října. Poslední zveřejněná smluvní cena (4. září) činila 35,37 milionu korun bez DPH. Přikládáme vizualizaci konečného řešení.

**SLEDUJTE NÁS
BUĎTE S NÁMI V KONTAKTU...**

**Spokojené
Teplice**



Facebook
Spokojené Teplice



Instagram
@spokojeneteplce



Web
www.spokojeneteplce.cz

Spokojené Teplice

**ZKUŠENOSTI MÁME, TEPLICE ZNÁME,
NEKECÁME, MAKÁME!**

7
VOLTE ČÍSLO

MICHAL KASAL PETR BENDA ZDENĚK POTOMSKÝ



VOLBY 9. a 10. ŘÍJNA 2026

